

# LOT 04 MI – MENUISERIE INTERIEURE – CLOISONS – DOUBLAGES - PLAFONDS - AGENCEMENT

|  |                    |                  |                                       |  |
|--|--------------------|------------------|---------------------------------------|--|
|  |                    |                  |                                       |  |
|  |                    |                  |                                       |  |
|  |                    |                  |                                       |  |
|  |                    |                  |                                       |  |
|  |                    |                  |                                       |  |
| 0  | 24/06/2025         | Edition initiale | S. DUCANOY                            |  |
| Indice<br>(En lettres sauf<br>1 <sup>er</sup> indice qui est<br>0) | Date<br>JJ/MM/AAAA | Objet            | Rédigé par<br>(Initiale prénom + Nom) | Vérifié par<br>(Initiale prénom + Nom) |

---

## PRESENTATION DU LOT 04 –MENUISERIE INTERIEURE – CLOISONS – DOUBLAGES - PLAFONDS- AGENCEMENT - (à titre indicatif)


Le CCTP du présent lot concerne entre autres tous les ouvrages de menuiseries intérieures, cloisons, doublage, faux plafonds et d'agencements.

L'Entreprise devra prévoir dans son offre tous les travaux décrits ou sous-entendus pour une parfaite finition de l'ouvrage. Aucun supplément de prix ne sera accepté pour un quelconque oubli.

**Nota :**  **Les opérations de désamiantage sont gérées par Lot 01 DEM.**

**Certaines zones ne sont pas désamiantées, l'Entreprise de ce Lot 04 MEN INT peuvent être amenée à intervenir en Sous-Section 4 à sa charge avec du personnel formé ou à son choix de sous-traiter ces opérations.**

**L'entrepreneur a l'obligation de prendre connaissance des RAAT joints à la consultation.**

**Nota :**  **L'Entrepreneur du présent lot devra impérativement prendre connaissance de la totalité des descriptifs des autres lots, pour prendre en considération les interventions communes et les demandes de réservations, etc...**


Le présent lot comprend les principaux travaux suivants :

Nota : La majorité des cloisons à déposer sont traitées par le Lot 01 DEM

- Déposes de mobiliers, agencements divers, etc.
- Fourniture et mise en œuvre de blocs portes, cloisons et doublages en plaques de plâtre et ossatures, plafonds, faux-plafonds suspendus, etc., dans le cadre de la réorganisation intérieure des locaux.
- Fourniture et mise en œuvre de protection murale PVC et éléments de finition.
- Fourniture et mise en œuvre d'accessoires d'agencement.
- Fourniture et pose de signalétique
- Etc.

Autres précisions et détails dans le sommaire page (s) suivante (s).

---

**Nota :**  **L'Entrepreneur du présent lot devra impérativement prendre connaissance de la totalité des descriptifs des autres lots, pour prendre en considération les interventions communes et les demandes de réservations, etc...**

---

**SOMMAIRE**

|           |   |           |
|-----------|---|-----------|
| <b>1.</b> | <b>TRAVAUX PREPARATOIRES .....</b>                                      | <b>6</b>  |
| 1.1.      | ETAT DES LIEUX .....  | 6         |
| 1.2.      | ETUDES ET EXECUTION .....   | 6         |
| 1.3.      | CHARGES ET SURCHARGES.....  | 7         |
| 1.4.      | PROTECTION INCENDIE.....  | 7         |
| 1.5.      | ACCESSIBILITE PMR : .....   | 8         |
| 1.6.      | INSTALLATION DE CHANTIER – BASE VIE .....                               | 8         |
| 1.7.      | ALIMENTATION EN EAU DU CHANTIER.....                                    | 9         |
| 1.8.      | COFFRET ELECTRIQUES ET ECLAIRAGE DE CHANTIER : .....                    | 9         |
| 1.9.      | ACCES CHANTIER : .....  | 10        |
| 1.10.     | CLOTURES DE CHANTIER & SIGNALETIQUE.....                                | 11        |
| 1.11.     | BENNES.....   | 11        |
| 1.12.     | NETTOYAGE CHANTIER .....  | 11        |
| 1.13.     | E.P.C .....   | 11        |
| 1.14.     | E.P.I.....  | 11        |
| 1.15.     | TRAVAUX PAR POINTS CHAUDS.....  | 12        |
| <b>2.</b> | <b>CONFINEMENT – ACCES CHANTIER.....</b>                                | <b>12</b> |
| <b>3.</b> | <b>DEPOSES : .....</b>  | <b>13</b> |
| 3.1.      | DEPOSE FAUX-PLAFOND.....  | 13        |
| 3.2.      | DEPOSES PARTIELLES FAUX-PLAFOND POUR ADAPTATION CLOISONS.....           | 13        |
| 3.3.      | DEMOLITION DE CLOISON .....   | 13        |
| 3.4.      | DEMOLITION PARTIELLE DE CLOISON .....                                   | 14        |
| 3.5.      | DEPOSE MENUISERIES .....  | 15        |
| 3.6.      | DEPOSE AGENCEMENTS POUR REUTILISATION.....                              | 15        |
| 3.7.      | DEPOSE AGENCEMENTS SANS REUTILISATION.....                              | 16        |
| <b>4.</b> | <b>CLOISONS – DOUBLAGES – CLOISON VITREE – BOUCHEMENT DE BAIE .....</b> | <b>16</b> |
| 4.1.      | NOUVELLES CLOISONS & REPRISES DE CLOISONS.....                          | 16        |
| 4.2.      | RESERVATIONS DANS NOUVELLES CLOISONS .....                              | 17        |
| 4.3.      | DOUBLAGES.....  | 17        |
| 4.4.      | CLOISONS ZONES HUMIDES .....  | 18        |
| <b>5.</b> | <b>AGENCEMENTS .....</b>  | <b>19</b> |
| 5.1.      | TABLETTE FIXE .....   | 19        |
| <b>6.</b> | <b>BLOCS PORTES ET EQUIPEMENTS .....</b>                                | <b>20</b> |

|       |   |           |
|-------|---|-----------|
| 6.1.  | PORTES CF -2 VANTAUX .....  | 20        |
| 6.2.  | BLOCS PORTES CF 1 VANTAIL.....  | 21        |
| 6.3.  | FERME PORTE.....  | 23        |
| 6.4.  | ADAPTATIONS PORTES- QUINCAILLERIES DE PORTE BOITIERS DE SERRURES + BEQUILLES ET ROSACES + BUTEES DE PORTE ..... | 23        |
| 7.    | <b>CHAMPLATS.....</b>   | <b>24</b> |
| 8.    | <b>PLINTHES.....</b>  | <b>25</b> |
| 9.    | <b>PROTECTIONS PVC .....</b>  | <b>25</b> |
| 10.   | <b>SIGNALETIQUE .....</b>   | <b>26</b> |
| 10.1. | SANITAIRES PMR .....  | 26        |
| 10.2. | DOUCHE - SANITAIRES .....   | 27        |
| 10.3. | BUREAUX- SALLES REUNIONS.....   | 28        |
| 11.   | <b>PLAFONDS.....</b>  | <b>29</b> |
| 11.1. | PLAFONDS SUSPENDUS 600X600 DEMONTABLE HYGIENE .....   | 29        |
| 11.2. | REPRISE DE FAUX PLAFONDS.....   | 31        |
| 12.   | <b>ENCOFFREMENT COUPE FEUX.....</b>   | <b>32</b> |
| 13.   | <b>NETTOYAGE DE FIN DE CHANTIER.....</b>  | <b>32</b> |
| 13.1. | NETTOYAGE DE FIN DE CHANTIER .....  | 32        |

## 1. TRAVAUX PREPARATOIRES

### 1.1. *Etat des lieux*

L'entrepreneur devra se rendre compte de la situation des lieux et de la nature des travaux à exécuter. Il devra donc, sur place, vérifier et compléter sous son entière responsabilité, les renseignements fournis par les dessins et les divers documents.

L'entrepreneur du **lot 02 Gros Œuvre** procédera avant tout commencement de travaux et la prise de possession des locaux à un **constat sera un huissier**.

Ce constat concerne aussi bien, les bâtiments 01 et 22 au niveau des zones travaux tous niveaux et les ouvrages existants (intérieurs et extérieurs selon la nature des travaux), la toiture terrasse, les voiries alentours, la zone chantier, la zone base vie, les accès chantier, etc...

Les frais sont à la charge du **lot 02 Gros Œuvre**.

Ce constat sera établi et diffusé à la maîtrise d'œuvre pendant la durée de préparation de chantier, sous format électronique et en couleur.

### 1.2. *Etudes et exécution*

Les plans projet sont donnés dans le dossier de consultation à titre indicatif et seront complétés, à la charge de l'entreprise, par des plans d'exécution,

L'Entrepreneur fournira tous les éléments d'étude, notes de calcul, plans de fabrication, épures au Maître d'œuvre et au Contrôleur technique avant démarrage de ses travaux.

L'Entrepreneur devra aussi rassembler toutes les informations auprès des autres Entreprises pour lui permettre d'établir ses plans d'exécution avec toutes les précisions indispensables.

Il appartiendra à l'Entrepreneur du présent lot de faire toutes les études techniques nécessaires à la réalisation de ses ouvrages.

Tous compléments d'études ou de prestations des autres lots liés à une adaptation où variante de l'entreprise sera à sa charge. Les études d'exécution seront soumises à l'agrément du bureau de contrôle et de la maîtrise d'œuvre avant toute fabrication où mise en œuvre.

Ces plans devront tenir compte des toutes les réservations, feuillures, etc. de tous les lots et faire également l'objet de vérification et visa par toutes les entreprises avant exécution. Le titulaire du lot remettra obligatoirement pendant la phase de préparation de chantier et avant l'exécution des travaux, un dossier complet de réalisation de tous ses ouvrages comprenant :

- 
- Plan de nivellement et revêtements de construction des ouvrages tels que murs, dallage, béton... (Ouvertures de baie – Création d’une trémie en toiture terrasse avec ouverture de dalle)
  - Plan de calepinage des faux-plafonds, des éclairages...
  - Plan de construction des ouvrages tels que cloisons...
  - Les plans de réservations, de détails d'atelier et de chantier,
  - Fournir au **lot 02 Gros Œuvre** les demandes, les localisations et les dimensionnements de réservations,
  - Les références, marques, types, échantillonnage, fiches techniques de tous les matériels utilisés.
  - Les modes opératoires spécifiques pour la réalisation de ces ouvrages.
  - Tous ces éléments seront établis sous la forme d'un dossier de synthèse :
  - 2 exemplaires seront remis au Maître d'œuvre pour visa,
  - 1 exemplaire sera remis au Bureau de Contrôle pour avis
  - 1 exemplaire sera remis au Coordonnateur SSI
  - Etc...

### **1.3. Charges et surcharges**

L’entrepreneur titulaire du présent lot devra prendre en compte l’ensemble des sujétions liées aux efforts et charges résultant de l’ensembles des autres lots et en particulier en ce qui concerne les bloc-portes, les faux-plafonds, les gaines et réseaux, les équipements techniques et leurs supports, etc.


### **1.4. Protection incendie**

L'entrepreneur devra tenir compte pour l'exécution de ses prestations, des règlements de Sécurité Incendie et disposer de ses propres extincteurs.

---

### 1.5. Accessibilité PMR :

L'entrepreneur devra tenir compte pour l'exécution de la réglementation accessibilité.

 **Des ouvrages, des aménagements, des agencements, etc ... devront impérativement respecter les normes PMR.**

### 1.6. Installation de chantier – Base vie

Les installations et replis de chantier seront à la charge du présent **lot 02 Gros Œuvre** qui assurera la **gestion et l'entretien** au sein du marché.

Il aura à charge de réaliser le Plan d'Installation de Chantier et le faire valider par le Maître d'Ouvrage, du Maître d'œuvre et le Coordonnateur SPS.

L'installation de la base vie sera réalisée aux abords du bâtiments 22.

#### **Cette base vie comprendra :**

- Un bloc de sanitaires (2 WC mini + LAVABOS) raccordé aux réseaux EU.
- Un bungalow réfectoire – vestiaires sera équipé de : (ce bungalow sera utilisé pour les réunions de chantier)
  - Mini-réfrigérateur, micro-ondes, cafetière à dosettes type SENSEO
  - Tables, chaises
  - Chauffage
  - Extincteurs
- Un bungalow vestiaires sera équipé de :
  - Casiers vestiaires et bancs
  - Chauffage
  - Extincteurs
- A charge de l'Entreprise l'ensemble des raccordements de tous les bungalows aux différents réseaux : EU, les alimentations électrique et eau ...  
Y compris câbles d'alimentation, canalisation, piquet de terre....
- Clôture de la base vie par barrières types HERAS y compris les menottages.
- L'entretien et le nettoyage de la base vie est à charge de ce présent lot.



---

**Nota :** L'entrepreneur du présent lot devra même **si non décrits explicitement**, les installations de chantier qui lui sont propres notamment bennes pour l'évacuation de ces gravois et déchets de démolition

### ***1.7. Alimentation en Eau du chantier***

L'entrepreneur du **lot 02 Gros Œuvre** devra l'alimentation en eau du chantier au niveau du bâtiment 01 et du bâtiment 22

Cette alimentation comprendra une vanne de coupure, le déploiement de tuyaux.

L'alimentation en eau sera neutralisée tous les soirs ainsi que les week-ends.

Il en devra la maintenance, cette alimentation ne comprendra aucune fuite.

**Nota :** Tous niveaux chantier concernés par bâtiment y compris toiture terrasse

### ***1.8. Coffret électriques et éclairage de chantier :***

L'entrepreneur du **lot 06 Electricité** devra l'installation des coffrets de chantier, de l'éclairage de chantier (type ruban LED) et le raccordement au réseau électrique au niveau du bâtiment 01 et du bâtiment 22

Ces installations comprendront des interrupteurs de coupure, les protections électriques réglementaires de coupure, les mises à la terre, la câblerie nécessaire...

Les coffrets de chantier seront parfaitement étanches, le PC en nombre suffisant et de puissances adaptées au besoin des autres lots

Il en devra la maintenance et l'adaptation de ces installations.

Ces installations de chantier seront contrôlées par un Contrôleur technique au choix de l'Entrepreneur du **lot 06 Electricité** qui fera objet d'un PV de contrôle des installations qui sera remis au : Maître d'Ouvrage, du Maître d'œuvre et le Coordonnateur SPS

**Nota :** Tous niveaux chantier concernés par bâtiment y compris toiture terrasse

**Nota :** Les entrepreneurs de différents lots fourniront leurs demandes de besoins de puissance et d'alimentation au **lot 06 Electricité**.

**⚠ Les raccordements électriques spécifiques pour les équipements de désamiantage et déplombage seront à la charge du lot 01 – Démolition- Désamiantage – Déplombage et seront traitées directement entre ce lot – MOE – Service exploitation Maintenance – et contrôlés par le CT et SPS.**

### **1.9. Accès chantier :**

#### **Extérieur :**

Les itinéraires de circulation des véhicules desservant le chantier seront impératifs et donnés par le Maître d'ouvrage et **ne pourront être modifiés qu'après une demande justifiée et validé par le MOA, MOE, CHAM EP.**

L'Entrepreneur ne pourra élever aucune protestation dans le cas de changement de ces itinéraires, que cela provienne de la **MOA, MOE, CHAM EP** ou d'autres autorités.

L'Entrepreneur devra se conformer aux dispositions particulières de sécurité relatives à l'entrée et à la sortie de véhicules ainsi qu'aux horaires définis.

**Itinéraire prévisionnel : Entrée et sortie par l'accès RUE LOUISE >>> Vers Bât 22 ou Bât 01**

**⚠ L'accès au Bâtiment 01 devra se faire en traversant le site du CHAM EP, en croisant les différents flux : SAMU-POMPIERS – PATIENTS-SANITAIRES ... Si nécessaire un homme trafic sera mis en place sur demande du **MOA, MOE, CHAM EP** ou choix de l'entreprise.**

#### **Intérieur :**

L'accès intérieur aux chantiers des bâtiments se feront par les portes d'accès extérieures des ceux-ci qui devront en permanence resté fermés.

L'entrepreneur du **lot 04 Menuiserie intérieur** devra la mise en place des cylindres de chantier avec boutons moletés à l'intérieur et fournira le nombre de clés nécessaires

#### **Extérieur : toiture terrasse**

L'accès aux toitures terrasses se feront **impérativement** par des sapines d'accès qui seront sécurisées et cloturées par des barrières types HERAS y compris le menottage.

Ces barrières devront en permanence restées fermées

L'entrepreneur du **lot 03 CE Couverture-Etanchéité** devra la mise en place de chaines et de cadenas de chantier et fournira le nombre de clés nécessaires.

### **1.10. Clôtures de chantier & Signalétique**

L'entrepreneur du présent **lot 02 Gros Œuvre** devra la mise en place des clôtures extérieures de chantier de type HERAS ou techniquement équivalent, d'une hauteur minimum de 2m, en périphéries des zones affectées par les travaux et stockages, les installations de chantier et les accès.

Les clôtures seront liaisonnées ensembles et seront vérifiées chaque jour,

Les clôtures servant d'accès seront fermées par des chaines et cadenas à codes.

### **1.11. Bennes**

Non prévu pour ce lot

### **1.12. Nettoyage chantier**

Le titulaire est responsable de ses propres déchets. Il devra le nettoyage du chantier suite et durant ses travaux, devra l'évacuation de tous ses déchets par containers étanches et le maintien du chantier dans un état de propreté.

Après l'exécution des travaux, avant livraison, l'entreprise devra un nettoyage extérieur particulièrement sur les extérieurs.

### **1.13. E.P.C**

L'Entrepreneur devra déployer et utiliser les EPC (Équipements de Protection Collectifs) adaptés aux travaux et aux besoins particuliers de son activité.

Cela comprend entre autres, échafaudage, échelle Pirl ...

### **1.14. E.P.I**

Le personnel de l'Entreprise devra porter et utiliser les EPI (Équipements de Protection Individuels) adaptés aux travaux.

Cela comprend entre autres harnais, casques, gants, lunettes, masques, combinaisons, etc.

---

### 1.15. Travaux par points chauds

Un permis feu sera délivré quotidiennement sur demande de l'Entreprise auprès du **SERVICE SECURITE INCENDIE du CHU de REIMS**, pour tous les travaux avec points chauds.

L'Entreprise devra mettre ses propres moyens incendie de première intervention pour ces travaux avec points chauds et devra mettre à disposition de son personnel un moyen d'alerte type : **Téléphone portable**

## 2. CONFINEMENT – ACCES CHANTIER

**Localisation** : **BAT 01 >>> 2 Cylindres pour 2 Portes accès bâtiment RDC EP0100000 – EP0100004**  
**BAT22 >>> 1 Cylindre Porte accès bâtiment RDC**

Pendant la période de préparation de chantier et avant le démarrage des travaux de désamiantage, l'Entrepreneur mettra en place les dispositifs d'accès sur portes d'accès aux zones chantier.

- Fourniture et mise en œuvre avec cylindre avec **20 clés** (1 pour chaque lot + 7 pour le CHU CHAM + 5 CT-CSPS...) avec **cylindres identiques sur toutes les portes**.
- Repose des cylindres d'origine en fin d'opération

 **Les cylindres déposés seront remis au Responsable Maintenance du CHAM EP, pour repose en fin d'opération.**

**Observations** : toutes sujétions et toutes finitions

---

### 3. DEPOSES :

#### 3.1. *Dépose faux-plafond*

**Localisation :** BAT 01

*Nota :* La dépose des plafonds des zones travaux sont à la charge du Lot 01-DEM

#### 3.2. *Déposes partielles faux-plafond pour adaptation cloisons*

**Localisation :** BAT 01 >>> EP0100003C – EP0100003  
EP0100003A – EP0100003B - EP010000

Avant les opérations de démolition par le Lot 01 DEM, l'Entreprise devra la dépose partielle des faux plafonds afin de permettre les démolitions toutes hauteur de cloisons et avant adaptation des nouveaux cloisonnements par l'Entrepreneur du présent Lot04

- Dépose des dalles de FP, y compris lisse périphériques et porteurs
- Dépose des ossatures, y compris lisse périphériques et porteurs
- Stockage pour repose des ossatures et dalles

**Observations :** toutes sujétions et toutes finitions

#### 3.3. *Démolition de cloison*

**Localisation :** BAT 01  
BAT22

*Nota :* La dépose des cloisons des zones travaux sont à la charge du Lot 01-DEM

### 3.4. Démolition partielle de cloison

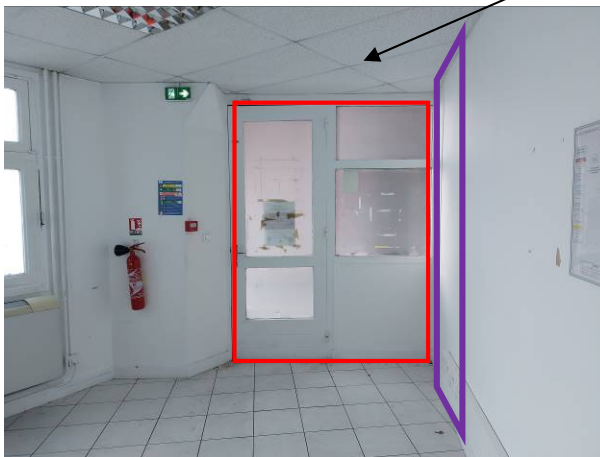
**Localisation : BAT 01 >>> EP0100003C – EP0100003**

Avant les opérations de démolition par le LOT01 DEM, l'Entreprise devra la dépose partielle et soignée de la cloison séparative entre les pièces afin de permettre la démolition toute hauteur de la cloison bois, la reprise de maçonnerie par le LOT01 GO et avant adaptation du nouveau cloisonnement par l'Entrepreneur du présent LOT04.

- Découpe soignée toute hauteur des parements de cloison
- Découpe soignée et dépose des ossatures

**Largeur : 1m environ**

Dépose partielle FP §3.2



Démolition cloison bois LOT01 DEM



### Dépose partielle de cloison LOT04 MEN INT

**Nota :** En concertation avec les lots :

**Lot 01– DEM – Démolition - Désamiantage – Déplombage**

**Lot 05 – ME – Menuiseries extérieures**

**Lot 06 – Electricité CFO et cf –SSI**

### 3.5. *Dépose menuiseries*

**Localisation :** BAT 01  
BAT22

**Nota :** La dépose des menuiseries des zones travaux sont à la charge du Lot01-DEM

### 3.6. *Dépose agencements pour réutilisation*

**Localisation :** BAT 01  
BAT22

**Nota :** La dépose des menuiseries des zones travaux sont à la charge du CHAM EP

**Observations** : toutes sujétions et toutes finitions.

---

### 3.7. *Dépose agencements sans réutilisation*

**Localisation :** BAT 01  
BAT22

*Nota :* La dépose des menuiseries des zones travaux sont à la charge du Lot01-DEM

## 4. CLOISONS – DOUBLAGES – CLOISON VITREE – BOUCHEMENT DE BAIE

### 4.1. *Nouvelles cloisons & reprises de cloisons*

**Localisation :** BAT 01 >>> Bureaux 1 -2-3 / Circulation /Secrétariat EP0100003  
BAT22 RDC >>> Bureau OS EP22000109 / Circulation EP2200100 / Salle réunion EP2200106  
>>> Salle de réunion EP2200013 / Vestiaire H / Vestiaires F / Bureau EP2200009 / Bureau EP2200003  
BAT22 R+1 >>> Bureau EP2210116 / Bureau EP2210002 / Bureau EP2210105 / Bureau EP2210009

L'Entreprise devra la création de nouvelles cloisons ou reprise de cloison (bouchement de baies...) coupe feux 1 heure. Ces cloisons se raccorderont sur les cloisons et murs existants des murs périphériques.

Les reprises de cloisons devront être alignées et au même nu que les cloisons existantes. Si nécessaire l'Entreprise devra adapter les ossatures

Les cloisons courantes sont du type à ossature métallique et plaques de plâtre et constituées de la façon suivante :

- Les cloisons seront montées toute hauteur avec les renforts nécessaires
- Parement coupe feux constitué de **2 plaques d'épaisseurs 13mm**, selon localisation et réglementation
- Ossature métallique constituée de rails et montants en acier galvanisé épaisseur 6/10ème de 470mm de largeur.
- Les montants sont systématiquement doubles, implantés à 0,40m d'entre axe **y compris renforts nécessaires aux équipements.**
- Montants renforcés : utilisation de montants renforcés de 15/10ème d'épaisseur au droit de toutes les huisseries.
- Fibre minérale en panneaux semi-rigides de laine de roche d'épaisseur 45mm, disposée entre les montants.
- Joints traités suivant la technique et avec les produits recommandés par le fabricant (bande + enduit) **2 passes d'enduit minimum**
- Mise en œuvre conforme au DTU 25-41 et aux recommandations du fabricant.



- Points singuliers avec l'application des recommandations du fabricant notamment pour :
  - \* Raccords sur doublage,
  - \* Cloisons formant un angle quelconque entre-elles,
  - \* Accrochages et fixations quelque soient les charges selon les recommandations du fabricant
  - \* etc.

**Hauteurs sous dalles :**

**BAT 01 >>> 2.83 m**

**BAT 22 >>> 2.90 m**

**Observations :** toutes sujétions et toutes finitions.

#### 4.2. Réservations dans nouvelles cloisons

**Localisation :** BAT 01 >>> Entre Secrétariat EP0100003 et Attente

L'Entreprise devra prévoir une réservation pour la pose en applique d'un châssis vitré par LOT05 ME

**Largeur : 85cm**

**Longueur : 80cm**

**Allège : 90mm**

***Nota :*** En concertation avec les lots :

**Lot 05 – ME – Menuiseries extérieures**

**Observations :** toutes sujétions et toutes finitions

#### 4.3. Doublages

**Localisation :** BAT01 >>> EP0100003C – EP0100003 / Attente / WC / Local EP010005 / Bureaux 1 &2

L'Entreprise devra la création de nouveaux doublages ou les reprises de doublage pour le bouchement des baies, après l'intervention du LOT 02 GO pour les bouchements ou les adaptations de baies en maçonnerie suite :

- **Dans le BÂT01 :** aux déposes des menuiseries extérieures déposées et de la cloison bois, l'Entreprise devra la création de nouveaux doublages ou les reprises de doublage pour le bouchement des baies.

➤ **Dans le BÂT22** : aux déposes gaines et des grilles de désenfumage donnant sur l'extérieur

Les reprises de doublage devront être alignées et au même nu des existants. Si nécessaire l'Entreprise devra adapter les ossatures et l'épaisseur des isolants

Le doublage est du type à ossature métallique et plaques de plâtre et constituées de la façon suivante :

- Le doublage sera monté toute hauteur avec les appuis intermédiaires nécessaires
- Parement **intérieur** est constitué de **1 plaque hydro d'épaisseur 18 haute dureté**, selon localisation et réglementation.
- Ossature métallique constituée de rails et montants en acier galvanisé épaisseur de 48mm de largeur, y compris équerres en appuis intermédiaires.
- Montants renforcés : utilisation de montants renforcés de 15/10ème d'épaisseur.
- Les montants sont systématiquement doublés, implantés à 0,40m d'entre axe y **compris renforts nécessaires aux équipements.**
- Fibre minérale en panneaux semi-rigides de laine de roche d'épaisseur 45mm minimum à adapter à l'épaisseur de reprise , disposée entre les montants.
- Joints traités suivant la technique et avec les produits recommandés par le fabricant (bande + enduit), **2 passes d'enduit minimum.**
- Mise en œuvre conforme au DTU 25-41 et aux recommandations du fabricant.
- Points singuliers avec l'application des recommandations du fabricant notamment pour :
  - \* raccords sur mur existant,
  - \* étanchéité en construction hospitalière,
  - \* accrochages et fixations quelque soient les charges selon les recommandations du fabricant
  - \* etc.

**Observations** : toutes sujétions et toutes finitions.

#### 4.4. Cloisons zones humides

**Localisation** : **BAT01 >>> WC bouchement ancienne porte**

**BAT22 RDC >>> Sanitaires H EP2200118 / Douche H EP2200116 / Sanitaires F EP2200104 / Douche H EP2200102**

**BAT22 R+1 >>> Sanitaires H EP2210119/ Sanitaires EP2210117/ Sanitaires F EP2200106 / Sanitaires EP2200104**

L'Entreprise devra la création de nouvelles cloisons HYDRO ou reprise de cloison HYDRO (bouchement de baies...) coupe feu 1 heure **pour les espaces des sanitaires et des douches.**

. Ces cloisons se raccorderont sur les cloisons et murs existants des murs périphériques.

Les reprises de cloisons devront être alignées et au même nu que les cloisons existantes. Si nécessaire l'Entreprise devra adapter les ossatures

Les cloisons courantes sont du type à ossature métallique et plaques de plâtre et constituées de la façon suivante :

- Les cloisons seront montées toute hauteur avec les renforts nécessaires
- Parement **intérieur des locaux humides** -+ **cuisine** est constitué de **1 plaque hydro d'épaisseur 25**, selon localisation et réglementation.
- Ossature métallique constituée de rails et montants en acier galvanisé épaisseur 6/10ème de 470mm de largeur.
- Les montants sont systématiquement doubles, implantés à 0,40m d'entre axe y **compris renforts nécessaires aux équipements.**
- Montants renforcés : utilisation de montants renforcés de 15/10ème d'épaisseur au droit de toutes les huisseries.
- Fibre minérale en panneaux semi-rigides de laine de roche d'épaisseur 45mm, disposée entre les montants.
- Joints traités suivant la technique et avec les produits recommandés par le fabricant (bande + enduit) **2 passes d'enduit minimum**
- Mise en œuvre conforme au DTU 25-41 et aux recommandations du fabricant.
- Points singuliers avec l'application des recommandations du fabricant notamment pour :
  - \* Raccords sur doublage,
  - \* Cloisons formant un angle quelconque entre-elles,
  - \* Accrochages et fixations quelque soient les charges selon les recommandations du fabricant
  - \* etc.

**Hauteurs sous dalles :**

**BAT 01 >>> 2.83 m**

**BAT 22 >>> 2.90 m**

**Observations :** toutes sujétions et toutes finitions.

## 5. AGENCEMENTS

### 5.1. *Tablette fixe*

**Localisation :** **BÂT01>>> Attente sous châssis vitré secrétariat**

- Fourniture et pose d'une tablette en finition stratifiée pour l'accès des personnes
- Finition par champs collés couleur du stratifié
- Fixations dans cloison avec 2 équerres par visserie et chevilles adaptées

Couleur : **A définir**  
Largeur : **30cm**  
Longueur : **100cm**  
Epaisseur : **38mm**  
Hauteur de pose sous tablette: **0.73 cm**

 Prise de côtes sur site avant confection et pose des agencements

**Observations :** toutes sujétions et toutes finitions

## 6. BLOCS PORTES et EQUIPEMENTS

### 6.1. Portes CF -2 vantaux

**Localisation :** BAT22 RDC >>> Circulation EP2200100 (x2)

Fourniture et la pose d'un nouveau Bloc porte CF 1/2 H

- Panneau de porte isoplane à cadre bois exotique rouge, âme panneau de particules de bois 530 kg/m<sup>3</sup>, parement en fibres de bois dur pré peint.
- Les vantaux seront insensibles à l'humidité.

**Y compris :** les réservations des serrures, paumelles...

**Oculus :** PF/CF 1/2 H avec vitrage clair en glace armé à intercalaires intumescents, cadre bois naturel.

**Dimensions panneaux :**

Hauteur : 2.04m  
Largeur : 1.50 m (2 battants dont 1 tierce)  
Epaisseur : 40mm  
Axe de pose oculus : 1.60m du sol

- Ferrage par 4 paumelles en acier inox par vantail

- L’huissierie sera **en bois dur**, de l’épaisseur de la cloison et comportant tous les habillages nécessaires à l’intégration dans la cloison.  
Finition à peindre.
- **Y compris** : tous accessoires utiles à la fixation : équerres, pattes, ainsi que les réservations des serrures, paumelles
- En feuillure d’huissieries, joint isophonique caoutchouc emboîté dans la rainure
- **Garniture Béquilles rallongée aux normes PMR** à 1.05m de hauteur et **rosaces**
- **Boîtier de serrure** à larder à cylindre axe à 50mm, entraxe 70mm, pour cylindre européen (**Pose sans cylindre**)
- Fourniture et pose d’une **crémone pompière en applique**, l’ensemble comprenant : 1 boîtier, 4 guides, 1 gâche haute, 1 gâche basse, visserie adaptée.
- Fourniture et pose de **butées de porte** renforcées au sol fixation par vis et chevilles
- Détalonnage du vantail et mise en jeu nécessaire de la porte.
- Finition de la pose par champlats en encadrement de la baie.

**Observations** : toutes sujétions et toutes finitions

## 6.2. Blocs portes CF 1 vantail

**Localisation** : BAT01 >>> WC (**avec ferme porte + béquille rallongée**) / Secrétariat/Circulation1 / Bureaux 1-2-3 / Local  
BAT22 RDC >>> Sanitaires H EP2200118(x2) / Sanitaires F EP2200104(x2) / Salle réunion EP2200106  
Bureau OS EP2200109 / Circulation EP2200100 (x2)  
BAT22 R+1 >>> Sanitaires H EP2210119(x2) / Sanitaires EP2210117/ Sanitaires F EP2200106(x2)  
Sanitaires EP2200104

Fourniture et la pose de nouveaux Blocs porte CF 1/2 H

- Panneau de porte isoplane à cadre bois exotique rouge, âme panneau de particules de bois 530 kg/m3, parement en fibres de bois dur pré peint.
- Les vantaux seront insensibles à l’humidité.

**Y compris** : les réservations des serrures, paumelles...

**Dimensions panneaux** :

**Hauteur** : 2.04m  
**Largeur** : 0.93 m  
**Epaisseur** : 40mm

- Ferrage par 4 paumelles en acier inox par vantail

- L’huissierie sera en bois dur, de l’épaisseur de la cloison et comportant tous les habillages nécessaires à l’intégration dans la cloison.  
Finition à peindre.
- **Y compris :** tous accessoires utiles à la fixation : équerres, pattes, ainsi que les réservations des serrures, paumelles
- En feuillure d’huissieries, joint isophonique caoutchouc emboîté dans la rainure
- Garniture Béquilles à 1.05m de hauteur et rosaces
- **Garniture Béquilles rallongée aux normes PMR** à 1.05m de hauteur **et rosaces** en aluminium
- **Boîtier de serrure** à larder à cylindre axe à 50mm, entraxe 70mm, pour cylindre européen 5 pistons, laiton ou nickel à double entrée  
Clés **sur organigramme CHAM EP**
- **Pour les portes sanitaires et douches**  
**Boîtier de serrure** à larder avec verrou de condamnation et dé condamnation avec rosace indicateur Libre / Occupé.
- Fourniture et pose de **butée de porte** renforcées au sol fixation par vis et chevilles
- Détalonnage du vantail et mise en jeu nécessaire de la porte.
- Finition de la pose par champlats en encadrement de la baie.

**Pour portes accès Sanitaire et douches :**



Rosaces ronde condamnation avec voyant



Poignée rallongée

**Observations :** toutes sujétions et toutes finitions

---

### 6.3. *Ferme porte*

**Localisation :** BAT01 >>> WC

Fourniture et la pose de ferme porte

- **Ferme-porte** à frein hydraulique intégré au vantail, conforme à la norme EN 1154A.

Force de fermeture réglable EN 2-5. Homologation pour portes coupe-feu. Pour portes jusqu'à 1250mm de large sur chaque vantail.

**Observations :** toutes sujétions et toutes finitions

### 6.4. *Adaptations portes- quincailleries de porte Boîtiers de serrures + Béquilles et rosaces + Butées de porte*

**Localisation :** BAT01 >>> selon plans

BAT22 RDC >>> selon plans

BAT22 R+1 >>> selon plans selon plans

L'Entreprise devra le changement des boîtiers de serrure et des béquilles des porte de chambre réhabilités en bureaux et des locaux existant, la pose de butée de portes y compris mise en jeu, réglages et détalonnages nécessaires des portes

- Fourniture et pose de **Boîtier de serrure** à larder avec trou pour intégration d'un cylindre  
**Boîtier de serrure** à larder à cylindre axe à 50mm, entraxe 70mm, pour cylindre européen 5 pistons, laiton ou nickel à double entrée
- Adaptations menuisées des portes pour mise en place des serrures et des cylindres
- Fourniture et pose de cylindre européen 5 pistons, laiton ou nickel à double entrée  
Clés **sur organigramme CHAM EP**
- Garniture Béquilles coudées à 1.05m de hauteur et rosaces en aluminium
- Fourniture et pose de **butée de porte** renforcées au sol fixation par vis et chevilles

**Observations :** toutes sujétions et toutes finitions

**Pour portes accès Bureaux et Locaux:****7. CHAMPLATS****Localisation : Encadrement des nouvelles menuiseries****BAT01 >>> WC / Secrétariat/Circulation1 / Bureaux 1-2-3 / Local****BAT22 RDC >>> Sanitaires H EP2200118(x2) / Sanitaires F EP2200104(x2) / Salle réunion EP2200106****Bureau OS EP2200109 /****BAT22 R+1 >>> Sanitaires H EP2210119(x2) / Sanitaires EP2210117/ Sanitaires F EP2200106(x2)  
Sanitaires EP2200104**

- Fourniture et pose de champlats en médium MDF

**Dimensions:**    **Largeur : 100mm**  
                              **Epaisseur : 10 mm**

- Pose en recouvrement sur les cloisons et les doublages en encadrement des huisseries des nouvelles portes et en finition de l'imposte intérieur
- Pose collée aux supports, les raccords des champlats aux murs se feront par un cordon acrylique pouvant être peint.
- Les coupes onglet seront de qualité.

**Observations : toutes Osujétions et toutes finitions.**



## 8. PLINTHES

**Localisation :** **BAT 01** >>> 2 Faces nouvelles cloisons : Bureau 1-2-3 /Local/ Secrétariat  
Nouveaux Doublages : Local / Secrétariat EP0100003 / Bureau EP0100003C  
**BAT 22-RDC** >>> EP2200003-EP22000113-EP2200112-EP2200105-EP22000109-EP22000100-EEP2200012  
**BAT 22-R+1** >>> EP2210003-EP2210114-EP2210105-EP2210008-

L'Entreprise devra la reprise des plinthes au droit de ses reprises de cloisons et de plinthes éventuellement manquantes ou détériorées

- Fourniture et pose de plinthes en médium MDF

**Dimensions:** **Largeur :** 100mm  
**Epaisseur :** 10 à 15mm

- Pose collée aux supports, les raccords des plinthes aux murs et aux sols se feront par un cordon acrylique pouvant être peint.
- Les coupes onglet seront de qualité.

**Observations** : toutes sujétions et toutes finitions.

## 9. PROTECTIONS PVC

**Localisation :** **Bât 01- ATTENTE**

**Bât 22-RDC** Locaux : EP2200003- EP2200002 -EP22000113-- EP2200105-EP2200103-EP2200101-EP220001-  
EP22000110-EEP2200109-RANGEMENT  
**Bât 22-R+1** Locaux : EP2210005- EP2210004-EP2210003-EP2210105-EP2210103-EP2210101- EP2210010  
EP22100108 - RANGEMENT

Avant mise en peinture, l'Entreprise devra **des reprises murales ponctuelles, principalement sur coffres des WC** déposés, par la pose de plaque de protection PVC.

- Fourniture et pose de plaques de protection d'épaisseur 2 mm, en PVC antibactérien, teintée dans la masse. Surface légèrement grainée.
- Y compris cornière pour les angles saillants
- Dimensions des plaques avant découpe : 3mx1.30m.

**Couleur :** à définir

---

**Hauteur finies au-dessus des plinthes la plaque posée :** Hauteur 1.30m

- Découpes soignées pour les réservations des prises de courant, passages d'huissières, finition par joints souple acrylique
- Pose par double encollage suivant prescriptions du fabricant.
- Soudures soignées entre les plaques.
- Finitions et conseils d'utilisation selon les indications du fabricant (et notamment les bords adoucis).

**Observations** : toutes sujétions et toutes finitions.

## 10. SIGNALÉTIQUE

### 10.1. Sanitaires PMR

**Localisation** : BAT01 >>>Portes **sanitaires (X1)**

- Fourniture et pose de plaques de porte carré en aluminium brossé gravées **avec pictogrammes**
- Fixation par adhésif

**Hauteur de pose** : 1.5m à la base des pictogrammes



**Dimensions** : 150x150mm

## 10.2. Douche - Sanitaires

### Localisation : BAT22 >>> Porte douche et sanitaires

- Fourniture et pose de plaques de porte rondes en aluminium brossé gravées avec pictogrammes
- Fixation par adhésif

Hauteur de pose : 1.5m à la base des pictogrammes



Dimensions : Ø 83 mm  
Textes : Pictogramme Douche

- Fourniture et pose de plaques en aluminium brossé gravées avec lettrage noir sur la porte d'accès aux sanitaires.



Dimensions : 70mm X 200mm

Textes : SANITAIRES

Localisations : **BAT 22** Porte entrée sanitaires hommes (x6)  
**BAT 22** Porte entrée sanitaires femmes (x6)

- Fourniture et pose de plaques en aluminium brossé gravées avec pictogrammes



**Dimensions :** 100mm X 100mm

**Textes :** Pictogramme HOMMES (x4)  
Pictogramme FEMMES (X4)

**Localisations :** Porte entrée sanitaires et douche hommes  
Porte entrée sanitaires et douche femmes

**Observations** : toutes sujétions et toutes finitions.

### 10.3. Bureaux- Salles réunions

**Localisation :** BAT01 emplacements à Définir  
BAT22 emplacements à Définir

- Fourniture et pose de plaques porte signalétique FORMAT A5
- Fixation par adhésif

**Hauteur de pose :** 1.5m à la base

**Quantité :** 55



## 11. PLAFONDS

### 11.1. *Plafonds suspendus 600x600 démontable hygiène*

**Localisation :** BAT01 >>> Bureau1-2-3 / Local / Circulation 2 / WC PMR  
BAT22>>> Niv RDC complet - Niv +1 complet

L'Entrepreneur devra la fourniture et pose de nouveaux plafonds suspendus en dalles 600x600 épaisseur 22mm.

Ces plafonds suspendus seront en produit inerte qui ne provoque pas de développement microbien ni de champignons dans des conditions normales d'utilisation. Mise en œuvre selon DTU 58.1

Le plafond pourra être nettoyé à l'éponge humide à l'aide d'un détergent légèrement alcalin.

- **Fourniture et pose ossature :**

Composée de profilés en acier galvanisé laqué blanc, apparente, 24mm d'épaisseur.

A la charge du présent lot le calepinage, la pose les porteurs principaux et suspentes en acier galvanisé fixés à l'ossature primaire, entretoises de divisions, cornières et profils de rives assurant les jonctions périphériques.

Pour la pose des luminaires encastrés en dalle 600 x 600 mm (A la charge du lot Electricité), l'entrepreneur doit la fourniture et pose de d'entretoise métallique apparente de 24 mm sur l'ossature existante.

- **Fourniture et pose de nouvelles dalles de faux plafond 600/600 :**

A la charge du présent lot la pose et découpe des dalles de faux plafond, y compris réservations pour les luminaires encastrés, les bouches de ventilation, etc...

**Couleur :** *BLANC*

**Dimensions :** *Surface : m² selon plan*

*Dalles : 600x600mm.*

**Hauteur sous FP :** *2.50m*

**Nota :** *Dalles de faux plafond 600/600 hygiène pour locaux humides type EB+C*

**Localisation :** *BAT01 >>> WC PMR -*

*BAT22>>> Sanitaires-Douches-Vestiaires-Détentes - Désinfection HAD – Atelier BIO MED*

**Nota :**  Prestation en concertation avec les lots:

*Lot 07 - Plomberie - CVC :*

*Pour la pose unités de bouche de ventilation*

*Lot 06 – Electricité courant fort :*

*Pour la pose des éclairages et têtes incendie*

---

**Observations : toutes sujétions et toutes finitions**

**11.2. Reprise de faux plafonds**

**Localisation :** BAT01 >>> Bureau/ Secrétariat au droit du nouveau doublage et la reprise de cloison  
Attente / Secrétariat / Circulation au droit de la nouvelle cloison

L'Entrepreneur devra la reprise des plafonds suspendus en dalles 600x600 épaisseur 22mm.

- **Reprises ossatures :**

Composée de profilés en acier galvanisé laqué blanc, apparente, 24mm d'épaisseur.

A la charge du présent lot le calepinage, la pose les porteurs principaux et suspentes en acier galvanisé fixés à l'ossature primaire, entretoises de divisions, cornières et profils de rives assurant les jonctions périphériques.

- **Fourniture et pose de nouvelles dalles de faux plafond 600/600 :**

A la charge du présent lot la pose et découpe des dalles de faux plafond, y compris réservations pour les luminaires encastrés, les bouches de ventilation, etc...

**Couleur :** **BLANC**

**Dimensions :** **Surface :** m<sup>2</sup> selon plan  
**Dalles :** 600x600mm.

**Hauteur sous FP :** **2.50m**

**Nota :**  Prestation en concertation avec les lots:

*Lot 07 - Plomberie - CVC :*

Pour la pose unités de bouche de ventilation

*Lot 06 – Electricité courant fort :*

Pour la pose des éclairages et têtes incendie

---

**Observations** : toutes sujétions et toutes finitions

## 12. ENCOFFREMENT COUPE FEUX

**Localisation** : BAT22 >>> EP220011008A Niv -1 Futur DATA CENTER

L'Entrepreneur devra la mise en œuvre d'un encoffrement coupe-feu **2 heures** du câble de l'arrivée électrique du bâtiment 22.

- Mise en œuvre de l'ossature structurel de l'encoffrement en sous face de dalle haute du local
- Mise en œuvre de l'encoffrement en plaque le plâtre coupe-feu,
- Finition des raccordements des différentes faces de l'encoffrement et des liaisons avec la dalle par joint enduit et bandes à joint
- Assemblage par visserie adaptée

**Observations** : toutes sujétions et toutes finitions

## 13. NETTOYAGE DE FIN DE CHANTIER

### 13.1. Nettoyage de fin de chantier

**Localisation** : Toutes zones d'intervention

Avant réception des travaux et mise à disposition des locaux aux utilisateurs.

Ces nettoyages portent notamment sur :

- Evacuation des déchets
- Le repli des installations de chantier propres à ce lot

**Observations** : toutes sujétions et toutes finitions.



